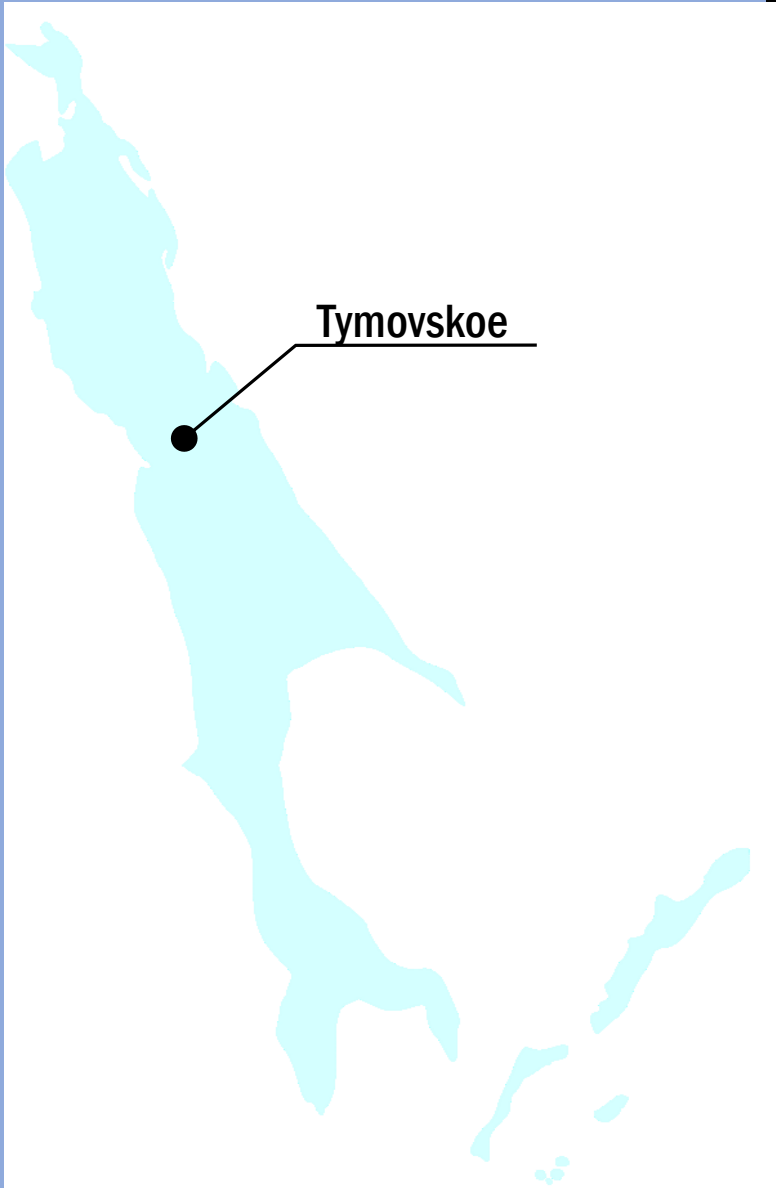


**Progetto di fondazione di un
cluster dell'industria del
legno nell'oblast' di
Sachalin**

DISCLAIMER



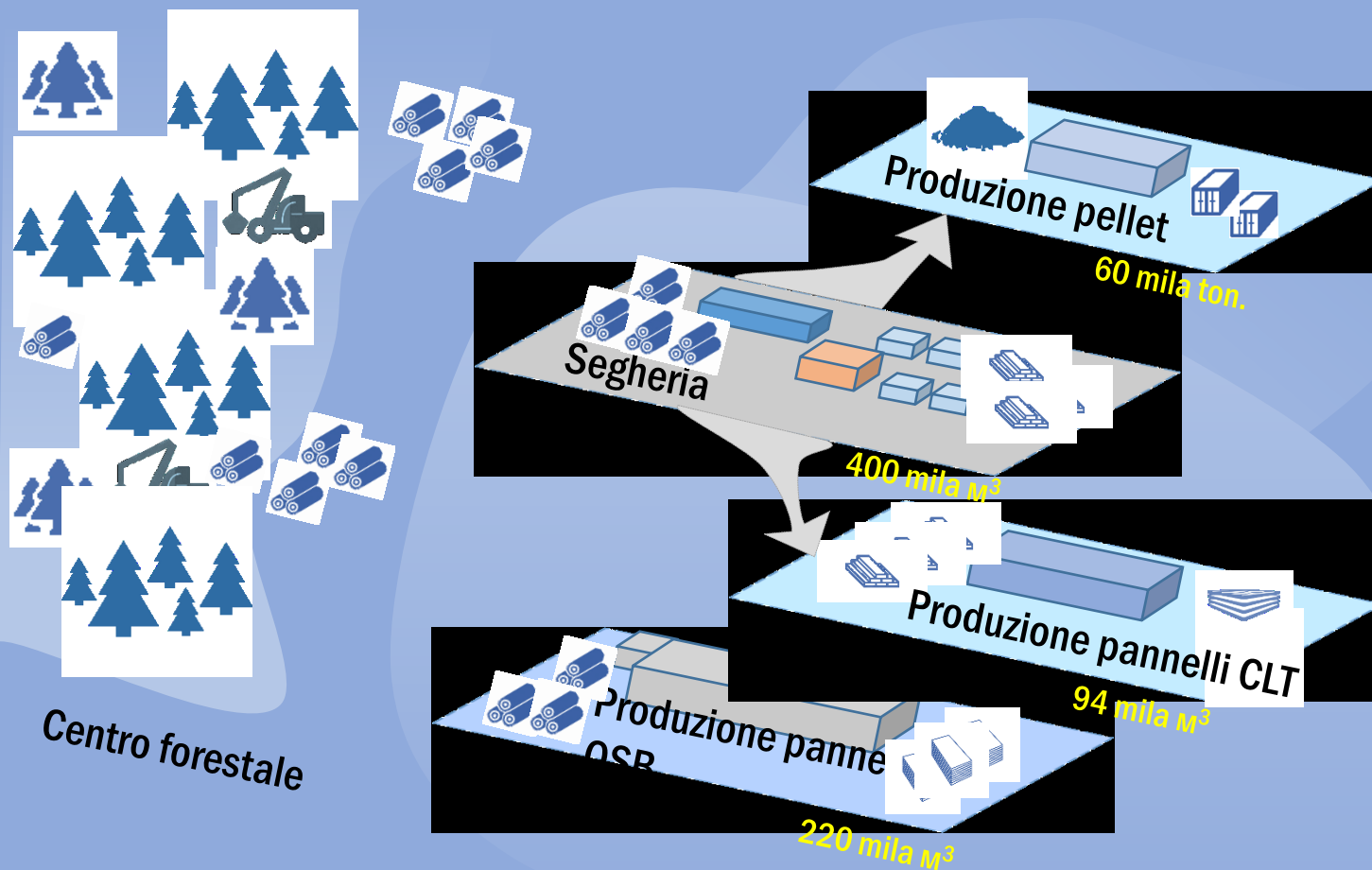
I dati presentati riguardanti il progetto del cluster dell'industria del legno nell'oblast' di Sachalin riflettono l'idea generale e l'efficienza finanziaria del progetto con l'implementazione simultanea di tutte le industrie di trasformazione su larga scala.

L'effettiva attuazione del progetto può comportare un'introduzione graduale di impianti di produzione e/o un aumento graduale della produttività.

Il progetto dovrebbe essere implementato nell'insediamento di Tymovskoe, in prossimità delle risorse di legname. La creazione dell'infrastruttura di ingegneria del sito di produzione è fornita dalla S.p.A «Korporacija razvitija Sachalinskoj oblasti» (Corporazione per lo sviluppo dell'Oblast di Sachalin).

COMPOSIZIONE DELLA PRODUZIONE. PRODOTTI

FATTURATO ANNUO



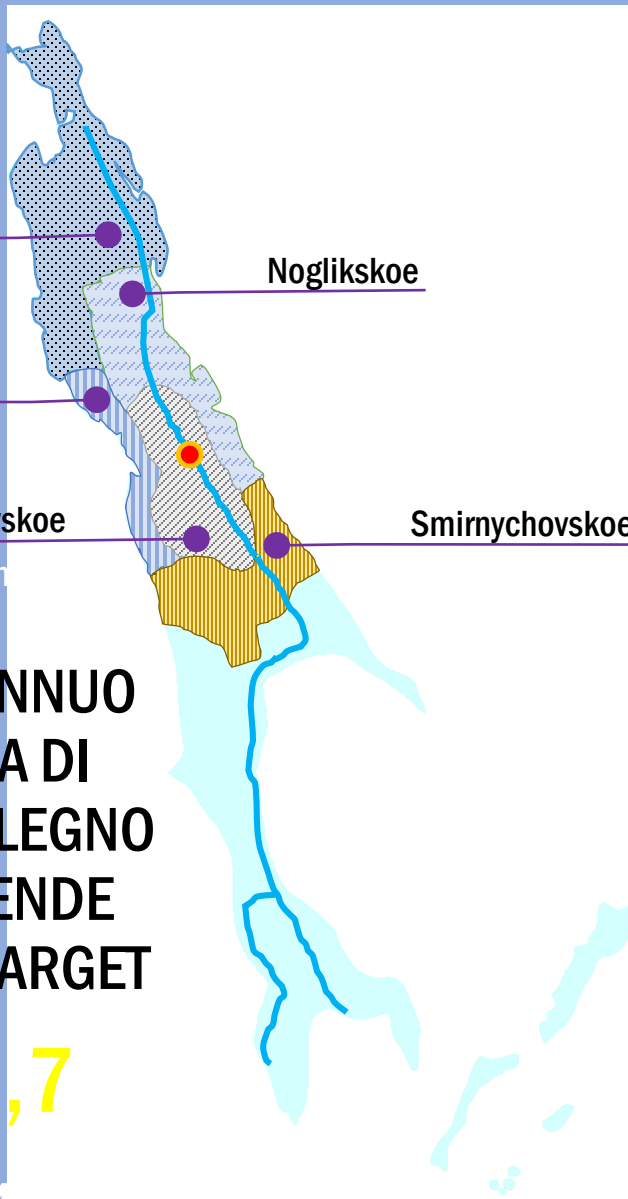
220 mila m³ produzione media annua di prodotti finiti;

Denominazione dei prodotti	Unità di misura	Fatturato annuo (max.)
Legname segato di conifere ¹	m3	260.000
Pannelli e lastre preincollate (CLT)	M3	94.000
Pellet di legno ²	m3	60.000
Cippato ³	M3	100.000
Pannelli OSB	m3	220.000

Osservazioni:

- 1 - La produttività della segheria è di 400mila metri cubi di legname di conifere all'anno. Parte del legname viene impiegato per la produzione di pannelli CLT, il resto viene esportato;
- 2 - I pellet di legno sono prodotti dagli scarti di segheria;
- 3 - Il cippato si forma come risultato dell'uso della tecnologia di segatura e fresatura del legno;

CALCOLO DELL'AREA DI TAGLIO DEL LEGNO



CALCOLO ANNUO DELL'AREA DI TAGLIO DEL LEGNO DELLE AZIENDE BOSCHIVE TARGET

1 873,7
mila m³

RISORSE FORESTALI DEL PROGETTO

Consumo annuo di riferimento di legno grezzo tondo

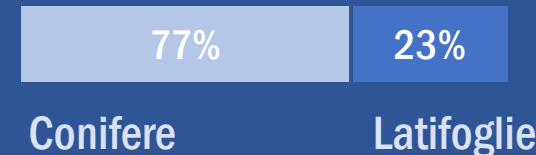
max. 1 200 mila m³

Tronchi per sega di conifere

800 mila m³

Bilancio materie prime

400 mila m³



* - dati indicativi medi per il raccolto previsto

MERCATI DI RIFERIMENTO

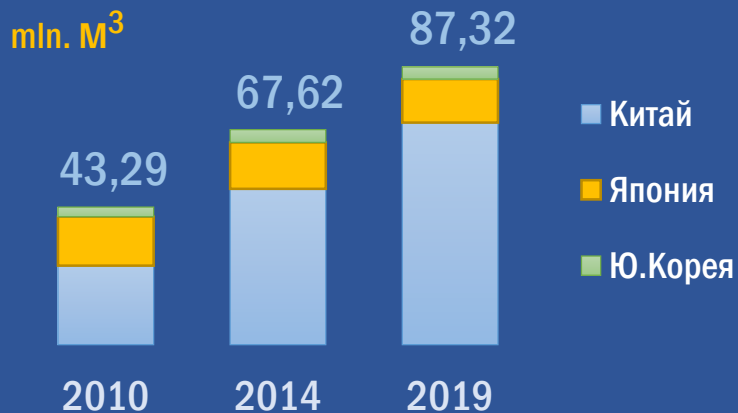


		Giappone	Sud Corea	Cina
Legname segato di conifere				
Dimensione del mercato	Mln .m ³	13,65	3,81	69,85
Quota delle importazioni nel consumo	%	40,1	48,5	45,5
Quota delle consegne dalla Russia nelle importazioni	%	17,7	52,9	64,8
Pellet di legno				
Dimensione del mercato	Mln.m ³	1,18	3,63	0,89
Quota delle importazioni nel consumo	%	89,5	94,9	2,0
Quota delle consegne dalla Russia nelle importazioni	%		1,3	
Cippato				
Dimensione del mercato	Mln.m ³	27,08	2,91	66,36
Quota delle importazioni nel consumo	%	81,3	50,9	33,1
Quota delle consegne dalla Russia nelle importazioni	%			
Cross Laminated Timber				
Dimensione del mercato	Mila m ³		107	
Quota delle importazioni nel consumo	%		15,9	

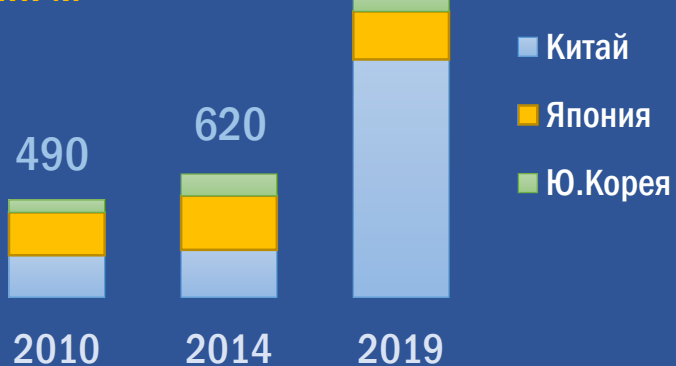
* - secondo i dati del 2019

DINAMICA DEI MERCATI

DIMENSIONE DEL MERCATO DI LEGNAME SEGATO



DIMENSIONE DEL MERCATO DI PANNELLI OSB, mln. M³



I mercati di riferimento per i prodotti in legno segato di conifere nella regione Asia-Pacifico stanno registrando una forte crescita, grazie all'aumento dei consumi in Cina.

Un aumento della produzione di legname segato di conifere nei paesi di riferimento è impossibile a causa della mancanza di risorse forestali nei volumi richiesti.

Si prevede una crescita esplosiva del consumo di pellet di legno in Giappone e un aumento quasi doppio del consumo in Corea del Sud, fissato dai programmi governativi.

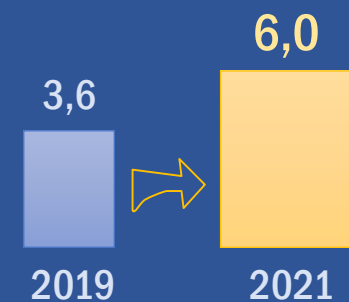
Il governo giapponese si è posto l'obiettivo di aumentare il consumo di pannelli CLT a 500mila metri cubi all'anno entro il 2025.

Nonostante la crescita della capacità di mercato degli OSB dei paesi di riferimento, alcuni di questi prodotti saranno consumati nell'estremo oriente russo, dove c'è una grave carenza di pannelli strutturali a base di legno.

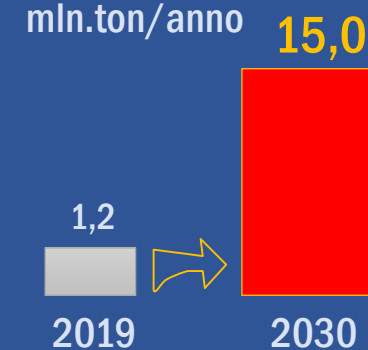
MERCATI IN CRESCITA

PREVISIONE DEL MERCATO DEL PELLETT DI LEGNO

Obiettivi del governo sudcoreano, mln.ton/anno

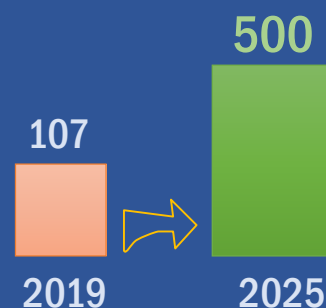


Obiettivi del governo giapponese, mln.ton/anno



PREVISIONE DEL MERCATO DI CROSS LAMINATED TIMBER

Obiettivi del governo giapponese, mila ton/anno



CONCORRENTI E VANTAGGI COMPETITIVI

CONCORRENTI SUL MERCATO DEL LEGNAME SEGATO DI CONIFERE

Nuova Zelanda, Canada, Svezia, USA, Finlandia e Russia.
I principali concorrenti sono aziende russe con sede in Siberia.

CONCORRENTI SUL MERCATO DEL PELLETT DI LEGNO

Vietnam, Indonesia, Malesia, Russia. In prospettiva gli Stati Uniti e il Canada.

I principali concorrenti sono i produttori del Vietnam.

CONCORRENTI SUL MERCATO DI PANNELLI OSB

USA, Canada, Germania, Romania, Russia.
I principali concorrenti sono i produttori canadesi.

CONCORRENTI SUL MERCATO DI PANNELLI CLT

USA, Canada, Germania, Austria
I produttori degli Stati Uniti e del Canada sono concorrenti promettenti.

VANTAGGI COMPETITIVI DEL PROGETTO



BASE DI MATERIE PRIME PER LA PRODUZIONE



VICINANZA AI MERCATI DI VENDITA



MERCATI DI RIFERIMENTO SOVRAPPOLATI



INGEGNERIA E INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO



COSTI BASSI – RUBLO SVALUTATO



BASSI LIVELLI DI TASSAZIONE E REGIMI FISCALI SPECIALI

BENEFICI FISCALI E PREFERENZE

Per tutti i progetti imprenditoriali realizzati nell'Estremo Oriente russo, sono state adottate aliquote fiscali minime per tutti i tipi di tasse ed è un sovvenzionamento indiretto e diretto degli investitori che attuano progetti nella regione.

Nell'ambito delle zone di sviluppo speciale vengono applicati un regime doganale gratuito, un regime semplificato per l'attrazione della forza lavoro e una procedura speciale per le procedure di autorizzazione.

I dazi e le tasse all'esportazione per l'intera gamma di prodotti destinati alla produzione hanno un'aliquota dello 0%.

IMPOSTA SULLE
SOCIETÀ

2%¹

IMPOSTA SUL
PATRIMONIO

0%²

20% 2,2%

1,5% 30%

0%³

7,6%⁴

IMPOSTA SUL
VALORE
FONDIARIO

PREMI
ASSICURATIVI

- 1 – Aliquota del 2% sull'imposta sulle società entro 5 anni dalla data di ricezione del primo utile e del 10% per i successivi 5 anni;
- 2 – Aliquota dell'imposta sul patrimonio dello 0% fino al rimborso del progetto, ma non più di 5 anni;
- 3 – Aliquota dell'imposta sul valore fondiario dello 0% per 3 anni;
- 4 – L'aliquota è del 7,6% sull'importo totale dei premi assicurativi della cassa salari per 10 anni;

Sono previsti rimborsi IVA accelerati per le attività operative durante l'esportazione di prodotti e investimenti di capitale.

INDICATORI FINANZIARI

Indicatori	Unità di misura	Valori
Tasso di sconto	%	9,53
Orizzonte di pianificazione	Anni	15
Turnover medio annuo	mIn.USD	464,16
Reddito operativo aziendale medio EBITDA (Margine operativo lordo)	mIn.USD	183,81
Reddito netto medio annuale	mIn.USD	137,52
Flusso monetario scontato netto (NPV- Valore attuale netto)	mIn.USD	615,43
Tasso interno di rendimento (IRR)	%	36,7%
Tasso di rendimento contabile	%	34,9%
Indice di redditività degli investimenti (PI)	indice	1,7
Rimborso del capitale del progetto (PB)	Anni	4,0

Calcolo dello scenario di base

1. Distribuzione principale del prodotto in Giappone
2. Cambio USD – 75,0 RUB
3. Compresi gli incentivi fiscali regionali

INVESTIMENTI DEL PROGETTO

Производственный элемент	Volume degli investimenti (CapEx), mln. USD
Centro forestale e trasporto	33,29
Segheria*	125,17
Produzione pellet di legno	14,76
Produzione pannelli in CLT	67,20
Produzione pannelli OSB	127,13
Investimento totale	367,59
TOTALE senza centro forestale	334,28

Il complesso di produzione trainante che garantisce un ulteriore sviluppo è la segheria che si basa sulla tecnologia di fresatura e sulla completa trasformazione dei rifiuti in trucioli e pellet di legno.

La segheria include una caldaia per gli scarti del legno.